

Table des matières

<i>Remerciements</i>	ix
<i>Présentation</i>	1
PREMIÈRE PARTIE : LE TERRITOIRE SEIGNEURIAL	3
LES PRÉLÈVEMENTS EN CENS ET RENTES, SELON LE RECENSEMENT DE 1831	9
Un rappel	10
Le relevé de 1831, ses modalités d'exploitation	11
Le territoire d'observation, ses particularités	14
Le corpus	20
Les constats	27
Le produit des cens et rentes	27
Le rapport à l'arpent	31
Les contrastes spatiaux	36
Quelques facteurs d'explication	66
La poussée démographique	66
Les transformations économiques et sociales	66
Le moment d'arrivée dans le lieu de résidence	68
L'avantage de localisation	70
L'effet de contexte	74
Conclusion : une institution en transition	77
Annexe	79
DEUXIÈME PARTIE : LE TERRITOIRE CANTONAL	97
LE MARCHÉ DU SOL À LATERRIÈRE, 1847-1961	101
Introduction	101
Repères	103
Du front pionnier à l'auréole périurbaine	103
Retrouver les faits fonciers et reconstituer l'espace foncier	108
<i>Inventorier les terres concédées par l'État</i>	109
<i>Appréhender les opérations foncières dans les archives de la publicité des droits</i>	110
Reconstituer l'évolution de la trame foncière dans le temps	112

Les traits généraux de l'activité foncière	115
<i>Le cycle de la concession des terres par l'État</i>	115
<i>Les indicateurs de l'activité foncière dans l'espace aliéné</i>	122
La vente consensuelle des biens-fonds	128
Le volume monétaire des ventes de biens-fonds	128
La superficie des biens-fonds échangés	131
Le profil spatial du marché foncier	134
Le prix de la terre	140
Les modalités financières de la vente	144
La place des cultivateurs dans le mouvement foncier	150
Conclusion	154
Annexe 1	157
Annexe 2	163
<i>Orientation bibliographique</i>	173
<i>Liste des planches</i>	179
<i>Liste des figures</i>	181
<i>Liste des tableaux</i>	183